

Referencia: 1129-CHVB21
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: 1.450.000 €
Estado: Reformado



Población: Boadilla del Monte
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28660
Zona: BONANZA



M² construidos: 385	Suelo de: tarima	Metros de parcela: 1974
Agua caliente: individual	Energía calefacción: gasoil	Dormitorios: 5
Baños: 4	Antigüedad: más de 30 años	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Caolves vende chalet independiente construido sobre una parcela de 1.975 metros cuadrados. Esta ubicado en la urbanización Bonanza del término municipal de Boadilla del Monte.

La casa fue totalmente reformada y ampliada en 2019, hasta los 385 m2 que tiene en la actualidad, en dos alturas. Se cambiaron toda la fontanería y electricidad, suelos y tabiquería, así como las ventanas y puertas (reforma integral). El tejado ha sido recientemente limpiado y restaurado.

Son cinco habitaciones, cuatro cuartos de baño, amplio salón y, cocina con despensa y cuarto de lavadora además tiene garaje y trastero. La parcela cuenta con un jardín consolidado y piscina.

La entrada por la planta baja nos recibe con un distribuidor que comunica con el salón, la cocina, un baño y habitación que actualmente se usa como despacho. El salón rectangular de 40 m2 permite también ubicar el comedor dos grandes ventanales lo comunican con el porche y jardín con piscina. La cocina tiene mas de 30 m2 y dispone de dos estancias para cuarto de lavadora-plancha y despensa. El baño de esta planta es completo. Delante del salón y cocina hay un porche de mas de 40 m2, techado en una parte.

Una amplia escalera nos conduce a la planta superior que cuenta con un dormitorio en suite con vestidor, baño y un balcón. El resto son tres habitaciones de mas de 12 m2 cada una, todas con armarios. Estas habitaciones comparten dos baños completamente instalados.

La casa también dispone de garaje con trastero y el cuarto de caldera de gasoil para la calefacción.

En el exterior, la casa está rodeada de un bonito jardín, con plantas y árboles, mantenido por riego automático para el césped y goteo para las plantas. El jardín esta consolidado y cuenta con varios árboles. En el jardín se ubica la piscina privada que fue actualizada en la reforma y se depura con sal.

Posibilidad de ampliación, tiene consumida menos de la mitad de la ocupación y edificabilidad permitida.

La casa esta situada en una de las vías de entrada a la urbanización, apenas a un kilómetro de la entrada. Esta calle separa los términos municipales de Majadahonda y Boadilla. Dispone de parada de autobús a escasos 20 metros de la misma, y andando a cinco minutos tiene una zona comercial con varios supermercados.

La urbanización Bonanza es conocida como parte de las urbanizaciones históricas de Boadilla. Tiene vigilancia las 24 horas, todos los días del año, con varios vehículos que la recorren. Llevamos muchos años sin incidentes en ella. Los gastos de comunidad no llegan a 100€ al mes. Esta bien comunicada por carretera con Madrid a través de la M50, M40 y M503. Tiene la ventaja de que en apenas cinco minutos estas rodeado de bosques y zonas verdes. Tanto Boadilla como Majadahonda disponen de todos los servicios necesarios, centros comerciales y de ocio, colegios y hospitales, a tan solo unos minutos de esta casa.
