



Inmobiliaria Caolves

C/ Santillana del Mar, 14 Local 32 calle exterior
Boadilla del Monte

Teléfono: 911283597
Teléfono 2: 639774075
e-mail: info@caolves.es
e-mail 2: caolves@hotmail.com

Referencia: **1124-chlm-541**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **1.395.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Boadilla del Monte
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28660
Zona: LAS LOMAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 297
Agua caliente: individual
Baños: 4

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: gasoil
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 3
Dormitorios: 5

Descripción:

CAOLVES Inmobiliaria

VENDE Magnífica vivienda de 297 metros cuadrados construidos, ubicada en una de las parcelas más generosas de la zona. 2546 m2 parcela

Una casa diseñada para la vida familiar, distribuida en dos plantas.

Planta principal:

Desde el hall de la entrada podemos acceder directamente a un amplio salón y comedor independiente, completado por una amplísima sala de juegos, con acceso directo al jardín, un lugar lleno de posibilidades, repleto de luz natural.

En esta misma planta nos encontramos con un aseo de cortesía, una habitación con baño completo y armario empotrado, y la cocina, con acceso directo al jardín. La cocina tiene despensa y zona de caldera y lavandería.

Planta superior:

Es la zona de descanso de la casa, con cuatro dormitorios. Destaca la suite principal, con baño y vestidor privado, y una terraza. Además, nos encontramos con tres amplias habitaciones con baño compartido.

Zona exterior:

En el exterior, encontramos un jardín consolidado, que incluye piscina de cloración salina, cenador de verano, pequeña cabaña de juegos (ideal para los más pequeños), y una segunda cabaña exterior que puede funcionar como vivienda independiente. Ideal para invitados o como zona de trabajo, con dos habitaciones y baño completo.

Garaje exterior cubierto.

Calefacción Gasoil. A/C y bomba de calor. Chimenea.

Un refugio de lujo donde el espacio exterior es el verdadero protagonista
