



## Inmobiliaria Caolves

C/ Santillana del Mar, 14 Local 32 calle exterior  
Boadilla del Monte

Teléfono: 911283597  
Teléfono 2: 639774075  
e-mail: info@caolves.es  
e-mail 2: caolves@hotmail.com

Referencia: **1116-lcvva-74**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **268.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: concepción  
Planta: Baja  
Población: Villanueva del Pardillo  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28229  
Zona: VILLANUEVA DEL PARDILLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Estancias:** 7  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 34

### Descripción:

#### CAOLVES INMOBILIARIA

Se vende local comercial de 100 m2 en una planta, muy centrico con plaza de garaje doble. Ideal para empezar a trabajar de inmediato.

La distribución actual es de recepción, sala de espera, 3 salas muy amplias para consultas o cualquier tipo de empresa. 2 aseos y almacén.

Ubicación excelente, con buena visibilidad y acceso.

También se puede solicitar el cambio de uso a despacho profesional/ loft y usarlo como vivienda ya que el ayuntamiento permite empadronarse.