



## Inmobiliaria Caolves

C/ Santillana del Mar, 14 Local 32 calle exterior  
Boadilla del Monte

Teléfono: 911283597  
Teléfono 2: 639774075  
e-mail: info@caolves.es  
e-mail 2: caolves@hotmail.com

Referencia: **1111-CHVÑ784**  
Tipo inmueble: Chalet Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **1.550.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: XUNTA DE GALICIA  
Población: Boadilla del Monte  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28660  
Zona: VALDECABAÑAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 414  
**Baños:** 6

**Metros de parcela:** 450  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 4

---

## Descripción:

### CAOLVES INMOBILIARIA

Exclusiva vivienda unifamiliar en la urbanización Valdecabañas se encuentra este pareado de esquina, completamente reformado otorgándola un concepto abierto. Esta lujosa vivienda única con una distribución nueva se asienta sobre una parcela privativa independiente de 414 m2 con un jardín espectacular con un diseño de paisajismo que ofrece varios ambientes chill out, con tarimas de madera de Brasil al igual que la pérgola, y con parrilla Argentina.

La vivienda se amplió con un porche completamente acristalado y ampliación de sótano, todo ello con acabados de alta calidad y distribución, pensado para ofrecer el máximo confort en una de las zonas más exclusivas de Boadilla del Monte, que consta de preciosas zonas verdes, carril bici y muy buenas conexiones y seguridad.

La vivienda se distribuye en 4 plantas, total superficie construida aprox, de unos 408 m2.

- La planta principal consta de concepto abierto completamente diáfana con una amplio y luminoso salón con chimenea, nueva cocina equipada, abierta con electrodomésticos de alta gama y aseo de cortesía, a continuación, dispone de salida al porche de 25 metros cuadrados acristalado con dos acceso directos al jardín. Toda esta plata esta pensada como el corazón social de la vivienda.

- Primera planta se encuentra distribuida en dos excelentes y amplios dormitorios con baño en suite y vestidor en cada una de ellas, (antes había 4 dormitorios en planta. )

- Tercera planta Buhardilla con la terraza integrada, está pensada como un majestuoso dormitorio principal, aseo en suite con ducha y una espectacular bañera dentro de la misma, y con vestidor.

- La planta sótano consta de garaje para dos coches y armarios empotrados, cuarto de TV con aseo dentro del mismo, cuarto de lavandería completamente equipado, también dispone de gran sala multifuncional con barra de bar, aseo con ducha y pequeño trastero, ideal como 4ª habitación, sala de juegos o billar, zona de fiestas o gimnasio, todo ello con salida independiente al jardín.

En la reforma se ha pensado en cada detalle para que sea amplia y sobre todo funcional para su disfrute en cualquier época del año.

La vivienda dispone de aire acondicionado, alarma y toldos mecanizados. Calefacción por gas natural.

La urbanización tiene gran piscina, pádel y zonas de juegos.

---