

Referencia: **1101-edif-202**
 Tipo inmueble: Edificio
 Operación: Venta
 Precio: **7.000.000 €**
 Estado: Para reformar

Datos del inmueble



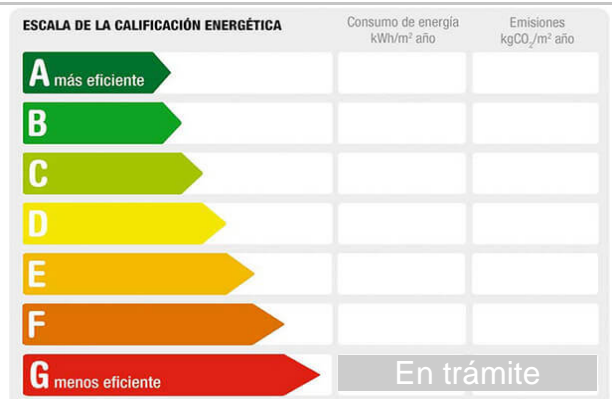
Ficha condiciones urbanísticas	
Protección	Estructural
Sup. estimada parcela	330,89 m ²
Sup. Máx. Edificable	1.214,36 m ²

Catastro	
Sup. Del Solar	338 m ²
Sup. construida	1.861 m ²

Superficies	
Sup. Del Solar	330 m ²
Sup. construida	1.757 m ²



Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28012
 Zona: Madrid centro



M² construidos: 1861 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

CAOLVES INMOBILIARIA
 VENDE EDIFICIO EN MADRID
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.861 M2
 PARCELA 334M2

Distribución actual: 5 locales comerciales y 6 viviendas, todas exteriores, mas bajo cubierta.

Situación actual el edificio ya esta vacío, sin rentas antiguas, lo que facilita un vaciado rápido y reposicionamiento.

Proyecto de reforma: Hay anteproyectos de coliving, cohousing y apartamentos turísticos, con posibilidad de hasta 24 unidades legales más 2 adiciones segun los planos preliminares.

Obra estimada 3,5 M€ (incluyendo la parte estructural), ya valorada por una constructora.

Posibilidades de uso Turístico, residencial, coliving o cohousing. También podría explorarse cambio de uso a hotel, sujeto a consulta urbanística.