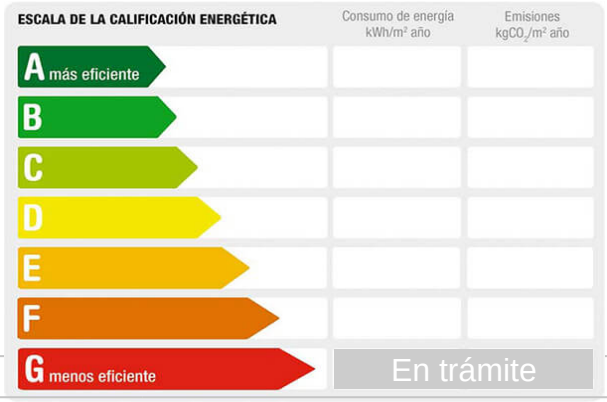
**Inmobiliaria Caolves**

C/ Santillana del Mar, 14 Local 32 calle exterior
Boadilla del Monte

Teléfono: 911283597
Teléfono 2: 639774075
e-mail: info@caolves.es
e-mail 2: caolves@hotmail.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **1101-edif-202** |
| Tipo inmueble: | Edificio |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **7.000.000 €** |
| Estado: | Para reformar |

| | |
|---|---|
| Población: | Madrid |
| Provincia: | Madrid |
| Cod. postal: | 28012 |
| Zona: | Madrid centro |




**M² construidos:** 1861 **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

CAOLVES INMOBILIARIA
VENDE EDIFICIO EN MADRID
SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.861 M2
PARCELA 334M2
Distribución actual: 5 locales comerciales y 6 viviendas, todas exteriores, mas bajo cubierta.
Situación actual el edificio ya esta vacío, sin rentas antiguas,lo que facilita un vaciado rápido y reposicionamiento.
Proyecto de reforma: Hay anteproyectos de coliving,cohousing y apartamentos turísticos, con posibilidad de hasta 24 unidades legales más 2 adiciones segun los planos preliminares.
Obra estimada 3,5 M€ (inluyendo la parte estructural), ya valorada por una constructora.
Posibilidades de uso Turistico, residencial ,coliving o cohousing. También podría explorarse cambio de uso a hotel, sujeto a consulta urbanística.