

Referencia: 1101-edif-202
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: 7.000.000 €
Estado: Para reformar

Datos del inmueble



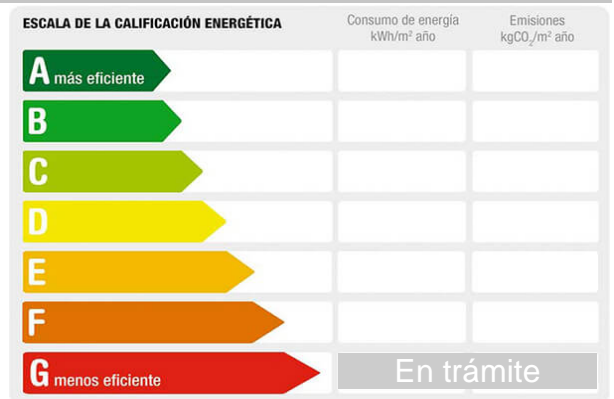
| Ficha condiciones urbanísticas | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Protección | Estructural |
| Sup. estimada parcela | 330,89 m ² |
| Sup. Máx. Edificable | 1.214,36 m ² |

| Catastro | |
|-----------------|----------------------|
| Sup. Del Solar | 338 m ² |
| Sup. construida | 1.861 m ² |

| Superficies | |
|-----------------|----------------------|
| Sup. Del Solar | 330 m ² |
| Sup. construida | 1.757 m ² |



Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28012
Zona: Madrid centro



M² construidos: 1861 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

CAOLVES INMOBILIARIA
 VENDE EDIFICIO EN MADRID
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.861 M2
 PARCELA 334M2

Distribución actual: 5 locales comerciales y 6 viviendas, todas exteriores, mas bajo cubierta.

Situación actual el edificio ya esta vacío, sin rentas antiguas, lo que facilita un vaciado rápido y reposicionamiento.

Proyecto de reforma: Hay anteproyectos de coliving, cohousing y apartamentos turísticos, con posibilidad de hasta 24 unidades legales más 2 adiciones segun los planos preliminares.

Obra estimada 3,5 M€ (incluyendo la parte estructural), ya valorada por una constructora.

Posibilidades de uso Turístico, residencial, coliving o cohousing. También podría explorarse cambio de uso a hotel, sujeto a consulta urbanística.