



Inmobiliaria Caolves

C/ Santillana del Mar, 14 Local 32 calle exterior
Boadilla del Monte

Teléfono: 911283597
Teléfono 2: 639774075
e-mail: info@caolves.es
e-mail 2: caolves@hotmail.com

Referencia: **1078-BRU-88**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **722.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: DE LAS CIENCIAS

Población: Brunete

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28690

Zona: CASCO URBANO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 354

Dormitorios: 4

Baños: 3

Descripción:**CAOLVES INMOBILIARIA**

DISPONESe ofrece vivienda moderna de altas calidades constructivas (año 2015), ubicada en una zona residencial tranquila con una excelente orientación e iluminación natural.

Características principales:

Estructura de hormigón y fachada de ladrillo visto gresificado a 4 caras (modelo Guadarrama).

Cubierta acabada en pizarra Bernardos, sobre doble rastrel.

Carpintería exterior de aluminio lacado blanco con ventanas oscilobatientes y cristales Climalit (6+6 mm).

Puerta principal acorazada marca Dierre, para máxima seguridad.

Aspiración centralizada marca Sach.

Detalles de lujo: recercados en ventanas y puertas exteriores de piedra arenisca maciza.

Iluminación LED en toda la vivienda.

Tabiquería interior y trasdosados de pladur de doble panel, ofreciendo un excelente aislamiento.

Distribución de la vivienda:

5 dormitorios (2 en suite con vestidor), perfectos para familias numerosas o quienes busquen espacio extra.

4 baños completos, dos de ellos con bañeras de hidromasaje, más 1 aseo adicional.

Amplio salón con chimenea de hierro y cristal.

Cocina totalmente equipada, con acceso a la terraza y jardín privado.

Bodega-comedor, ideal para cenas con amigos o familiares.

Cuarto de plancha y trastero para almacenamiento adicional.

Garaje con capacidad para 2-3 coches.

Buhardilla de 70 metros, convertida en una lujosa suite con baño privado y jacuzzi.

Semisótano y dos plantas que brindan amplitud y versatilidad.

Tecnología y eficiencia:

Calefacción y agua caliente a gas natural.

Sistema de climatización Daikin VRV (bomba de calor y aire acondicionado por conductos), con control independiente en cada habitación.

Instalación fotovoltaica con 12 placas solares y baterías virtuales, lo que asegura una factura energética reducida y una vivienda altamente eficiente.

Ubicación inmejorable:

A 5 minutos de la UAX, 10 minutos de la UEM, y 20 minutos de los campus de la UPM-Montegancedo, UCM-Somosaguas, CEU, UFV, URJC, UCIII y CJC.

Paradas de autobús a solo 150 metros (líneas 581, 627 y 530).

Cercana a colegios públicos y concertados.

A 100 metros del polideportivo con gimnasio y a 800 metros de una piscina cubierta.

No pierdas esta oportunidad de vivir en una casa moderna, amplia, eficiente y en una zona tranquila con excelentes conexiones. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!
