



## Inmobiliaria Caolves

C/ Santillana del Mar, 14 Local 32 calle exterior  
Boadilla del Monte

Teléfono: 911283597  
Teléfono 2: 639774075  
e-mail: info@caolves.es  
e-mail 2: caolves@hotmail.com

Referencia: **1066-BNZ3**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **1.890.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Boadilla del Monte  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28660  
Zona: BONANZA



|                                       |                                       |                                  |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 634 | <b>útiles:</b> 547                    | <b>Aire acondicionado:</b> split |
| <b>Metros de parcela:</b> 1667        | <b>Garajes:</b> 2                     | <b>Agua caliente:</b> individual |
| <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 1620    | <b>Energía calefacción:</b> gasoil    | <b>Dormitorios:</b> 6            |
| <b>Baños:</b> 4                       | <b>Antigüedad:</b> entre 20 y 25 años | <b>Aseos:</b> 2                  |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior    |                                       |                                  |

---

## Descripción:

Magnífica vivienda construida en 2001 y en excelente estado de conservación. Construido sobre una parcela de 1.667m<sup>2</sup> distribuido en tres plantas, con amplias luminosas estancias en su gran mayoría orientadas al sur, vertebradas sobre un hall distribuidor de doble altura y luz cenital simplemente espectacular.

Dispone de terreno en las Rozas de 2500 m<sup>2</sup> de edificabilidad en Calle Talento ,Ctra de la Coruña - A-6 Zona Industrial para hospedaje, oficinas y comercios.

No puedes dejar de verlo !!!La urbanización Bonanza, es una de las más demandadas en Boadilla del Monte, por su calidad de vida y seguridad, la excelente comunicación a través de las carreteras A6- y M50, así como la oferta de colegios nacionales e internacionales de gran prestigio Ofrece su propio club social y todo tipo de servicios en proximidad.

La zona principal de la vivienda se articula en torno a un amplio recibidor que da paso a dos ambientes diferenciados de salón y comedor, ambos con salida al porche y orientación sur, lo que permite que la luz natural inunde todos los rincones.

El porche posterior, con vistas despejadas al jardín y la piscina, ofrece un generoso espacio con comedor de verano y área de estar, el entorno perfecto para relajarse o compartir momentos agradables con familia y amigos.

En la planta baja también se encuentra una espaciosa cocina con isla central, completamente amueblada, con acceso directo al comedor y abierta al jardín, lo que aporta funcionalidad y continuidad visual. Cuenta además con despensa y un dormitorio de servicio con baño en suite. La cocina dispone además de una entrada independiente desde el exterior, ideal para facilitar la descarga de la compra directamente desde el coche.

Junto a la entrada principal se ubican una acogedora sala de estar y un aseo de cortesía para invitados.

En la planta superior se sitúa la zona de descanso, compuesta por cinco dormitorios. La suite principal destaca por sus amplios ventanales con vistas al jardín, vestidor independiente y un baño en suite exterior equipado con bañera y ducha de obra. Dos de los dormitorios comparten un baño con acceso privado desde cada habitación, mientras que los otros dos comparten un tercer baño, todos ellos exteriores.

La planta semisótano alberga una acogedora bodega perfecta para reuniones con amigos, un despacho, zona de lavandería, garaje con trastero y un aseo de cortesía.

Esta vivienda fue concebida para una vida familiar con las máximas comodidades: espacios generosos, gran luminosidad y una atmósfera verdaderamente cálida y acogedora.

Dispone de suelo radiante, placas térmicas y aire acondicionado en el salón y el dormitorio principal.

---