

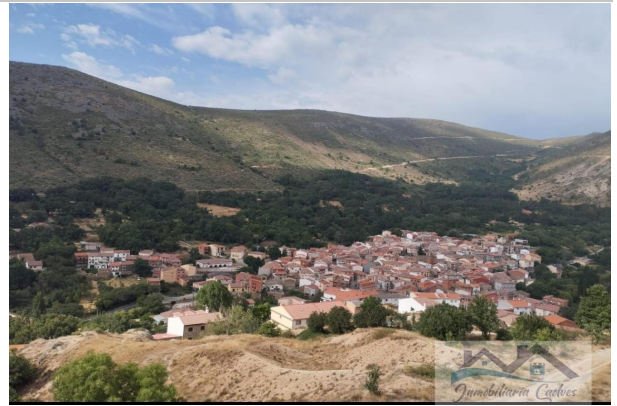


## Inmobiliaria Caolves

C/ Santillana del Mar, 14 Local 32 calle exterior  
Boadilla del Monte

Teléfono: 911283597  
Teléfono 2: 639774075  
e-mail: info@caolves.es  
e-mail 2: caolves@hotmail.com

Referencia: **1059-NAV-58**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **200.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Navalacruz  
Provincia: Ávila  
Cod. postal: 5134  
Zona: CASCO URBANO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 155  
Baños: 3

Energía calefacción: gasoil

Dormitorios: 4

---

**Descripción:**

OFRECEMOS FANTASTICA VIVIENDA PRACTICAMENTE NUEVA EN CASCO URBANO DE NAVALACRUZ.  
155 M2 EN TRES PLANTAS.

Planta baja: Cocina amueblada y equipada, sala de estar,aseo y garaje.

Planta primera : Cocina amueblada y equipada ,salon comedor amplio todo exterior,dormitorio principal y baño completo con plato de ducha.

Planta segunda: 3 dormitorios de los cuales 2 de ellos comparten baño completo. el otro dormitorio tiene el baño en suite.

Además la vivienda dispones de una buhardilla diafana con la posibilidad de trastero.

ESTA SITUADO EN EL VALLE DEL ALBERCHE, POBLADA DE NOGALES Y VEGETACION DE RIBERA.

A 44 KM DE Ávila y 159 km de Madrid.

Tiene 204 habitantes ,cuenta con dos piscinas municipales, recinto para barbacoas,parque infantil ,campos deportivos y un espacio cultural.

Contando por supuesto con sus fiestas populares, como visita al castillo de los duques,con la sierra de Gredos como protagonista. Garganta de la huerta.Y su arquitectura.

Llamanos y te la enseñamos encantados!!!!

---