



Inmobiliaria Caolves

C/ Santillana del Mar, 14 Local 32 calle exterior
Boadilla del Monte

Teléfono: 911283597

Teléfono 2: 639774075

e-mail: info@caolves.es

e-mail 2: caolves@hotmail.com

Referencia: **1050-NAV-87**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **460.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Leganés

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28191

Zona: PRADO DE OVERA POLIG



M² construidos: 747

Estancias: 2

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Nave industrial ubicada en el polígono industrial de Prado Overa. Cuenta con una superficie de 747 m2 construidos distribuidos en dos alturas. La planta inferior dispone de un taller totalmente diáfano que está actualmente operando como fábrica de toldos. Además, dispone de cuatro estancias destinadas a despachos y sala de juntas. Dispone de una altura de 4 metros por planta lo que da mucha amplitud y junto con sus numerosos ventanales aportan mucha luminosidad interior. Cuenta además con un vestuario y 3 baños completos. Tiene dos accesos independientes, uno destinado al personal y otro a través del portón, que da entrada a vehículos industriales favoreciendo la carga y descarga de mercancía. Bien comunicada por carretera con acceso cercano con la A-42 que está a escasos minutos. El precio incluye gastos de comunidad.

Luz natural

Posibilidad de alquiler 3.100€ /Mensual

Posibilidad de alquiler con opción a compra

Polígono consolidado

Sistema de seguridad

Plano de planta abierta

Nave con múltiples posibilidades de implantación