

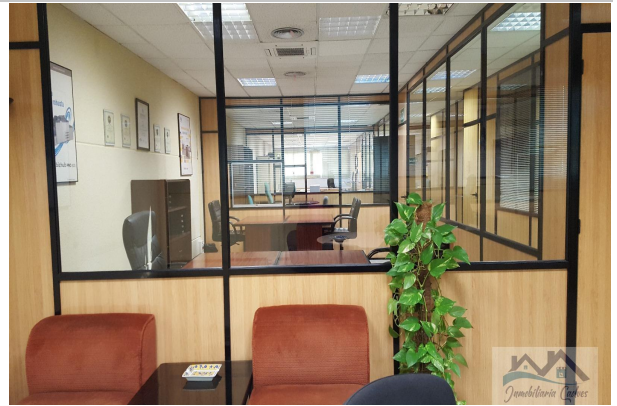


## Inmobiliaria Caolves

C/ Santillana del Mar, 14 Local 32 calle exterior  
Boadilla del Monte

Teléfono: 911283597  
Teléfono 2: 639774075  
e-mail: info@caolves.es  
e-mail 2: caolves@hotmail.com

Referencia: **1045-poli-225**  
Tipo inmueble: Nave  
Operación: Venta  
Precio: **525.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Alcorcón  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28925  
Zona: POLIGONO VENTORRO DEL CANO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 535

**Estancias:** 3

**Antigüedad:** más de 30 años

---

**Descripción:**

Nave en el polígono Industrial Ventorro del Cano en Alcorcón (Madrid), unos de los polígonos en auge de la comunidad de Madrid, con salidas y entradas desde la M-50 Y M-40, una comunicación excelente para los desplazamientos, con paradas de autobuses y tren ligero, al lado de la ciudad financiera del Banco Santander, totalmente equipada, sistema de seguridad con alarma, aire acondicionado individual por despachos, puntos de red y telefonía, alumbrado, sala de servidores, suelo porcelánico 1ª calidad, lista para empezar a desarrollar cualquier actividad laboral, ha estado funcionando con licencia para mayorista de productos electrónicos/ informáticos/ mobiliario de oficina, por lo que si alguien ejerce al misma actividad puede entrar directamente y empezar a trabajar.

Ocupa una superficie construida total de 536,90 m<sup>2</sup> y consta de 3 plantas, cuyas superficies y características son las siguientes:

**PLANTA BAJA**, consta de garaje con un gran portón independiente, almacén con estanterías(incluidas en el precio) con cerramiento de aluminio para poder atender de cara al público, con control de accesos, taller y zona de limpieza con un gran fregadero en un cerramiento de aluminio individual con aire acondicionado, 1 baño y un aseo con ducha, entrada y escalera de acceso a primera planta, entreplanta y almacén, de manera independiente, posibilidad de subir desde el taller a la entreplanta, luz natural en la parte trasera del taller y lavadero, zona de archivo para administración, totalmente cerrada, con una superficie construida de 217,35 m<sup>2</sup>.

**ENTREPLANTA**, metálica, consta de salas para almacenaje, oficinas, mini office y aseo, posibilidad de subir material a la entreplanta con una carretilla elevadora (incluida en el precio de la venta), con una superficie aproximada de 100 m<sup>2</sup> + Altillo Modular Metálico para almacenaje, con una superficie construida de 18,3 m<sup>2</sup>.

**PLANTA PRIMERA**, consta de despachos, sala de servidores, sala de reuniones, office con cocina, y zona de comedor, baño, cerramientos con mampara/cristal, aire acondicionado, puntos de red, luz natural a dos calles, con una superficie construida de 201,25 m<sup>2</sup>.

---